



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.268/2022

privind însusirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IUNIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 296 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 296/2022;
- Raportul de specialitate nr.443/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4744;
- Solicitarea SC Meg Dent SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 1262/11.01.2022 ;
- Extrasul CF 104479 Baia Mare și desfasuratorul anexat;
- Extrasul CF 130896-C1-U3 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 22/06.01.2022 favorabil pentru însusire documentație cadastrală, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesiune/închiriere teren;
- Certificat fiscal nr. 246/15.02.2022 ;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing., Anexa 1

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare nr.442/2022, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Terenul în suprafață de 5mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4744, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4743, în suprafață de 1.282.920mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4744, în suprafață de 5mp
- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4745, în suprafață de 1.282.915mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4744.

Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2 al prezentei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- SC Meg Dent SRL, Baia Mare, Bd. Traian nr. 8C;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-